



THE EUROPEUM, Suché mýto 1, 811 03 Staré Mesto, Slovakia



THE EUROPEUM
BRATISLAVA

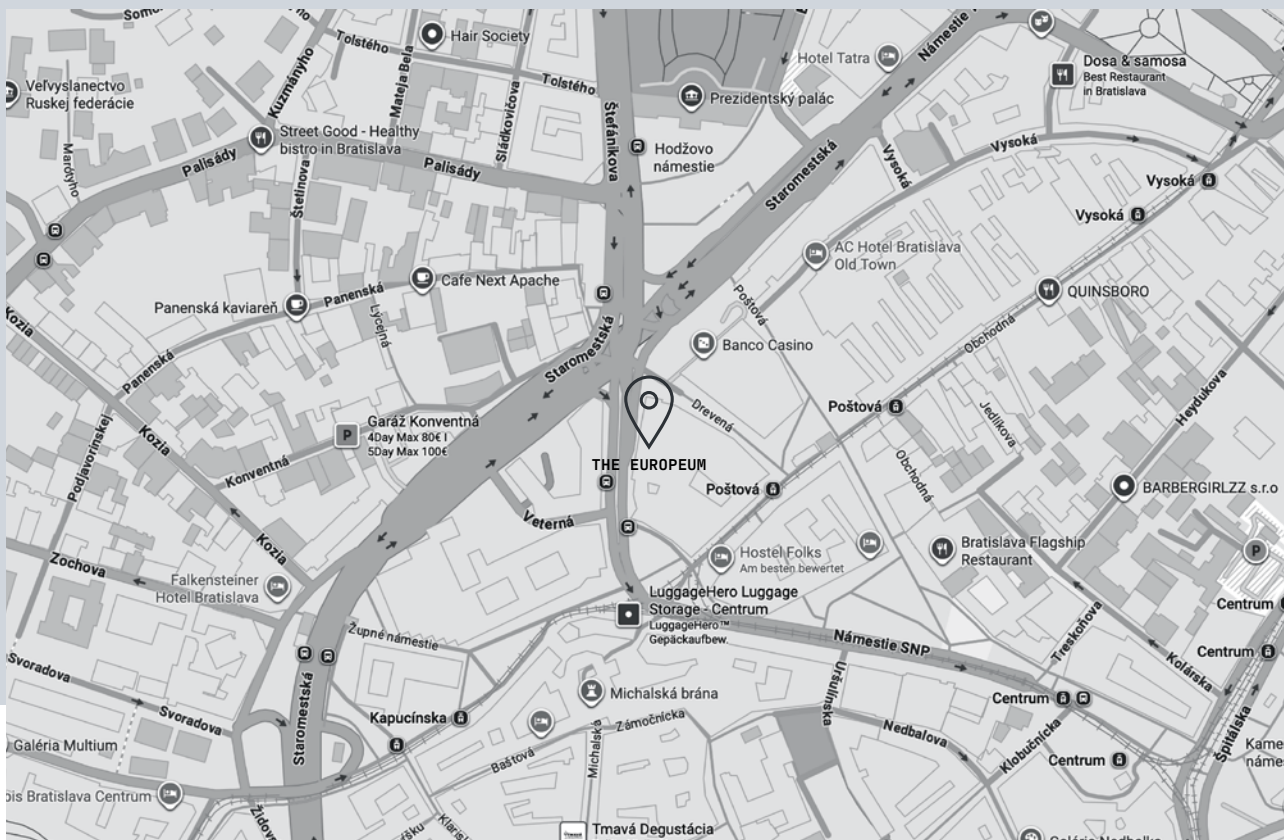
THE EUROPEUM BRATISLAVA

Prestížna adresa s jedinečným výhľadom na Prezidentský palác

The Europeum je polyfunkčný objekt triedy 'A' v centre hlavného mesta SR, Bratislava, ktorý sa nachádza na Hodžovom námestí, oproti Prezidentskému palácu, v priamom susedstve hotela Crown Plaza a Tatracentra, najfrekventovanejších častí mesta. Objekt leží na križovatke hlavných mestských komunikácií a peších zón, je ľahko dostupný mestskou hromadnou aj osobnou dopravou. Administratívna budova poskytuje reprezentatívne prostredie s dostatočnými parkovacími miestami a obchodnými priestormi v pasáži a kancelárskymi priestormi najvyššieho štandardu. Celkový vzhľad zaručí, že The Europeum sa stane jedným z najatraktívnejších miest v centre hlavného mesta.

WWW.EUROPEUM-BRATISLAVA.COM

VIGFUND

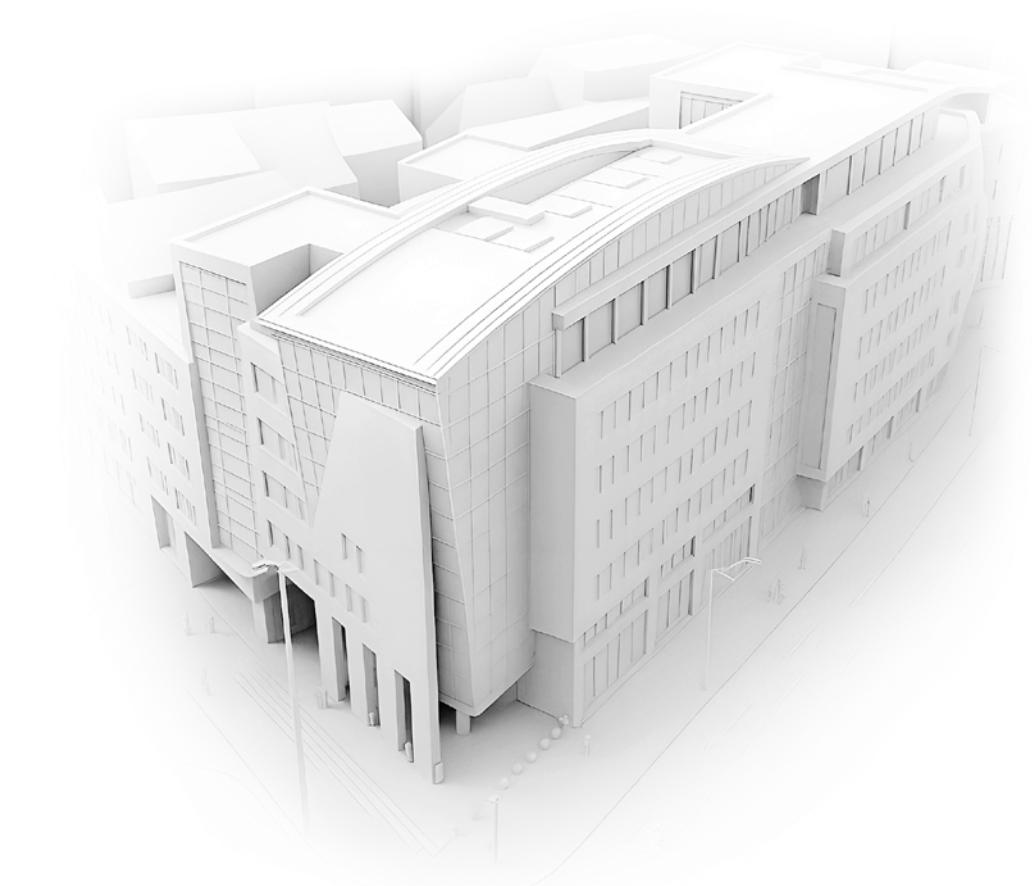


THE EUROPEUM, Suché mýto 1, 811 03 Staré Mesto, Slovakia

LOKALITA

Europeum je moderná budova s viacúčelovým využitím situovaná v srdci Starého Mesta Bratislavy na adrese Suché Mýto 1, 811 03 Bratislava. Vďaka svojej výhodnej polohe sa nachádza blízko významného dopravného uzla priamo oproti Prezidentskému palácu, čo zabezpečuje vynikajúce spojenie verejnou dopravou a rýchly prístup do centra mesta. Budova zároveň poskytuje pohodlné napojenie na diaľnice D1 a D2. Len niekoľko metrov od nej sa nachádza Obchodná ulica, najznámejšia nákupná zóna v meste, ako aj Michalská brána, historický vstup do pešej zóny v centre Bratislavy.





ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 7 Poschodie + 3 podzemí

▪ Kancelárske priestory	~	8863m ²
▪ Retail priestory	~	1769m ²
▪ Skladovanie	~	122m ²
▪ Celková prenajímateľná plocha	~	10 754m ²
▪ Parkovisko	~	156 parkovacích miest

TECHNICKÝ POPIS A SLUŽBY:

- Rok výstavby: 2003
- Chladenie a vykurovanie zabezpečujú fancoilové jednotky
- Možnosť nezávislého kúrenia/chladenia
- Protipožiarny panel a oznamovací systém
- CCTV video dohľad
- Kontrola prístupu
- 5 osobných výťahov
- Vysokorýchlostný internet
- 24/7 recepcia a 24/7 security
- BREEAM In-use Certification – VERY GOOD
- Otváratel'né okná
- Uzamykatel'né stojany na bicykle so sprchami, WC a spoločnou kuchynkou

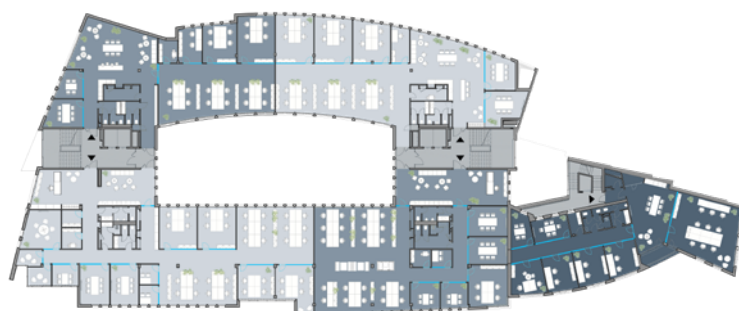


INŠPIRUJTE SA MODERNÝMI KANCELÁRIAMI V HISTORICKOM PROSTREDÍ

- Prvotriedne maloobchodné miesto s flexibilnou konfiguráciou podlahy, vysoká viditeľnosť
- Prvotriedna kancelária s flexibilnou konfiguráciou podlahy – otvárateľná kancelárske priestory s možnosťou priečok umožňujú realizáciu moderných kancelárskych konceptov v rámci historickej budovy
- Možnosť 1: Jeden nájomca kancelárie na poschodí
- Možnosť 2: piati nájomníci kancelárií na poschodí
- Pribl. 970m² kancelárskej plochy na poschodie
- Moderný svetelný koncept vrátane LED svetiel na základe požadovaných špecifikácií

FLOORPLAN OPTION 01

120 WORKPLACES | 1.878 m²



FLOORPLAN OPTION 02

22 WORKPLACES | 378 m²

26 WORKPLACES | 483 m²

17 WORKPLACES | 209 m²

26 WORKPLACES | 389 m²

36 WORKPLACES | 414 m²



OBJAVTE PRIESTOR, KTORÝ VÁM DOKONALE VYHOVUJE

▪ 7. poschodie [kancelar]	~	647m ²
▪ 6. poschodie [kancelar]	~	945m ²
▪ 5. poschodie [kancelar]	~	1796m ²
▪ 4. poschodie [kancelar]	~	1878m ²
▪ 3. poschodie [kancelar]	~	1873m ²
▪ 2. poschodie [kancelar]	~	1723m ²
▪ 1. poschodie [retail]	~	1769m ²
▪ Celkom	~	10 632m ²
▪ Parkovisko	~	156 parkovacích miest



NASE CIELE

Neustále pracujeme na zlepšovaní našej budovy; preto analyzujeme možnosti optimalizácie a investujeme do opatrení na zníženie spotreby energie. V roku 2024 získala budova hodnotenie BREEAM-In-Use na úrovni VERY GOOD [veľmi dobrá].



Pre nás však nie je dôležitá len kvalita budovy, ale aj spokojnosť našich nájomcov. Preto plánujeme pre našich klientov organizovať rôzne podujatia. V roku 2025 bola otvorená nová spoločná terasa, ktorú môžu využívať všetci nájomcovia.



VLASTNÍK

EUROPEUM

Suché mýto 1,
811 03 Staré Mesto
Slovakia

KONTAKTY

JAN LOSONSKY

LEASING

+421 910 162 011
jan.losonsky@cushwake.com

VERONIKA HINCOVA

LEASING

+421 910 894 420
veronika.hincova@cushwake.com